

Aika 17.11.2025, klo 16:00

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsiteltävät asiat

- § 309 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 310 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 311 Asialistan hyväksyminen**
- § 312 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 313 Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, 17.11.2025 kunnanhallitus**
- § 314 Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta**
- § 315 Lausunto ympäristöministeriön kommenttipyyntöön kaupunkiekosysteemialueiden rajaamisesta**
- § 316 Lausunto valtioneuvoston asetuksesta valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen**
- § 317 Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistösaakeyhtiölle, täytäntöönpano**
- § 318 Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano**
- § 319 Yhteistyötoimikunnan kokoonpano 2026-2029**
- § 320 HR-palveluvastaavan viran perustaminen**
- § 321 Hankekaavoittajan viran lakkauttaminen, elinvoiman palvelualue, 17.11.2025 kunnanhallitus**
- § 322 Yleiskaavoittajan viran perustaminen, elinvoiman palvelualue, 17.11.2025 kunnanhallitus**
- § 323 Koululaitoksen tunnustuspalkkiorahaston pankkitilin yhdistäminen kunnan pankkitiliin**
- § 324 Valtuustoaloite - Kunnanhallituksen ja valtuuston seminaarien alkoholitarjoilusta**
- § 325 Valtuustoaloite - Liikuteltava tukiasema**
- § 326 PRO Hollola -mitali 2025**
- § 327 Ilmoitusasiat**
- § 328 Ajankohtaiset asiat**

Osallistujat

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Turkka Rantanen, sihteeri
Henna Hyytiä
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Paavo Takala
Elli Tervala
Erkki Arvila, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Minna Halme, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen

§ 309

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tiedoksi

-

§ 310

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Ronkainen ja Anne Suomäki.

Tiedoksi

-

§ 311

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

§ 312

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuustossa 10.11.2025 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 66 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 67 Pöytäkirjan tarkastus

§ 68 Asialistan hyväksyminen

§ 69 Avaava tase 01.01.2025

§ 70 Osavuosisikatsaus 1-8 2025

§ 71 Muutoksia vuoden 2025 talousarvioon

§ 72 Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle

§ 73 Kankaan koulun tilatarpeet

§ 74 Kuntalaisaloite - Galleriatila uuteen Hollola-taloon

§ 75 Hankesuunnitelma, Hollola-talo

§ 76 Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2026

§ 77 Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2026

§ 78 Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelma

§ 79 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2026

§ 80 Kaavoitusohjelma 2026 hyväksyminen

§ 81 Vähäselänojan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, 10.11.2025 valtuusto

§ 82 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2025

§ 83 Valtuuston kokousaika 1-6 2026

§ 84 Eron myöntäminen työllisyyslautakunnan jäsenelle ja uuden jäsenen valinta

§ 85 Ilmoitusasiat

§ 86 Aloiteasiat

Valtuustossa ei jätetty aloitteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 10.11.2025 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus toteaa hankesuunnitelma Hollola-talo § 75 osalta valtuuston päätökseen sisältyneen kirjauksen: "Teleskooppikatsomon kustannusarvio selvitetään erikseen." selvitetyksi valtuustoinfossa 6.11.2025 annetulla infolla, minkä materiaali on löydettävissä valtuutettujen teams-kansiosta (valtuusto 2025-2029, valtuustoinfo 6.11.2025).

Tiedoksi

-,

Elinvoimavaliokunta, § 89, 26.08.2025

Elinvoimavaliokunta, § 131, 29.10.2025

Kunnanhallitus, § 313, 17.11.2025

§ 313

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava, 17.11.2025 kunnanhallitus

HOLDno-2022-226

Elinvoimavaliokunta, 26.08.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, ehdotus
- 2 Kaavaselostus, ehdotus
- 3 Seurantalomake 7.7.2025
- 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 5 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 6 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 7 Hulevesitarkastelu
- 8 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista – KILVA

Paassillan yritysalueen laajennusta koskeva asemakaava ja asemakaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavoitettava alue sijoittuu vt12 Eteläisen kehätien Soramäen eritasoliittymän eteläpuolelle. Kaavoitettavalla alueella on esirakennettu liikerakentamiseen kaavoitettu korttelialue sekä asemakaavoittamaton maa-ainesottoalue. Asemakaavan tavoitteena on laajentaa yritysalueen alueelle, jossa maa-aineista on otettu Hopeakallion ja Paassillan yritysalueiden esirakentemistarpeisiin.

Asemakaavassa esitetään kaksi teollisuudelle ja varastoinnille tarkoitettua korttelialuetta. Korttelialueiden välissä kulkevan suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden väliseen liikenteeseen tarkoitettuja ajoyhteyksiä, jolloin tonteille voi toteutua laajempaa yritystoimintaa tai toisiaan tukevia yrityksiä.

Korttelialueiden välissä oleva suojaviheraluepainanne toimii hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn tarkoitettuna alueena, alueella sijaitsee myös johtorasitteita.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.11.-17.12.2024 ja kaavaluonnoksesta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Hämeen Ely-keskukselta sekä Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä. Lausuntojen tiivistelmät sekä kaavoittajan laatimat vastineet löytyvät selostuksen kappaleesta 4.5.4. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut liikenneselvitys sekä päivitetty hulevesitarkastelu. Kaava-aineistoon on tehty saadun palautteen sekä uusien selvitysten perusteella tarkennuksia ja täsmennyksiä mm. vaikutustenarvioinnin täydentäminen ja hulevesiä koskevat määräykset.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää asettaa Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavaehdotuksen AKL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana hankekaavoittaja Henna Kurosawa.

Elinvoimavaliokunta, 29.10.2025, § 131

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 3 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 4 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 5 Hulevesitarkastelu
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää valtatie 12 ja kantatie 54 risteysalueella sijaitsevan Paassillan yritysalueen pohjoisosan. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 12, lännessä kantatiehen 54, etelässä aluetta rajaa viljelyalue ja Paassillan teollisuuskäyttöön kaavoitettu yritysalue. Kulku asemakaavoitettavalle alueelle tapahtuu Alumiinitietä pitkin.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 8.9.-7.10.2025 Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto ja Päijät-Hämeen ympäristöterveys antoivat kaavaehdotuksesta lausunnon. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Yhteenveto lausunnoista ja niihin annetut vastineet löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 20-21.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueilla avovarastointi on kielletty. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia, rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0.40$, eli rakennusoikeutta on 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Teollisuuden tarpeisiin varattua rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 35 290 kerrosneliömetriä. Rakennusala on esitetty korttelialueelle väljänä, jotta tontille mahdollistetaan erityyppisten toimintojen toteuttaminen. Rakennusalojen rajoissa on huomioitu pohjoisessa kulkeva maantie ja sen suoja-alueet, joten korttelialueiden pohjoisosassa rakennusalueen raja sijoittuu vähintään 20 metriä kiinteistön rajasta. Korttelialueille on esitetty maanpinnan likimääräiset korkeusasemat.

Korttelialueelle on esitetty ohjeelliset alueet, joissa korttelialueella syntyviä hulevesiä imeytetään ja viivytetään. Lisäksi kaava-alueella koskee yleismääräys, jolla korttelialueilla syntyvät hulevedet tulee viivyttaa korttelialueilla ja johtaa hallitusti hulevesien käsittelyaltaisiin. Korttelissa 706 syntyviä hulevesiä varten tulee varata

viivytystilavuutta vähintään 2 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden ja korttelissa 705 syntyviä hulevesiä varten tulee varata viivytystilavuutta vähintään 1 m3 / 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden.

Lisäksi asemakaavassa esitetään suojaviheralueita, joilla sallitaan hulevesien johtaminen. Kortteleiden 705 ja 706 väliin jäävän suojaviheralueen poikki on mahdollista toteuttaa korttelialueiden välistä huoltoajoa palvelevat ajoyhteydet.

Asemakaavalla osoitetaan myös Alumiinitien katualuetta. Katulinjausta on hiukan muutettu voimassa olevasta asemakaavasta siten, että liikennöinti Alumiinitielle olisi jouhevampaa ja korttelin 705 liittymäjärjestelyt olisi helpommin toteutettavissa.

Päätöksen peruste: Hallintosääntö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana hankekaavottaja Kurosawa.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Kurosawa, hankekaavoittaja, henna.kurosawa@hollola.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta 10.11.2025, hyväksyminen
- 2 Kaavaselostus, hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 Asemakaavan seurantalomake, 22.10.2025, hyväksyminen
- 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 7.7.2025
- 3 Paassillan alueen luontoselvitys, 21.11.2017
- 4 Paassilta III yritysalueen asemakaavan liikenneselvitys, 2025
- 5 Hulevesitarkastelu
- 6 Ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista

Paassillan yritysalueella on jäljellä yksi vapaa tontti, muut tontit ovat rakentuneet, vuokrattu tai varauksessa. Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaavan hyväksymistä käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 29.10.2025. Elinvoimavaliokunta esitti asemakaavamuutoksen kunnanhallitukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Asemakaava ja asemakaavan muutos käsittää valtatie 12 ja kantatien 54 risteysalueella sijaitsevan Paassillan yritysalueen pohjoisosan. Kaavoitettava alue rajautuu pohjoisessa valtatiehen 12, lännessä kantatiehen 54, etelässä aluetta rajaa viljelyalue ja Paassillan teollisuuskäyttöön kaavoitettu yritysalue. Kulku asemakaavoitettavalle alueelle tapahtuu Alumiinitietä pitkin.

Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavaehdotuksessa esitetään kaksi teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1). Korttelialueilla avovarastointi on kielletty. Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia, rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e=0.40$, eli rakennusoikeutta on 40% rakennuspaikan pinta-alasta. Teollisuuden tarpeisiin varattua rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 35 290 kerrosneliömetriä. Lisäksi asemakaavalla esitetään suojaviher- katu- ja tiealuetta.

Asian tarkempi esittely löytyy elinvoimavaliokunnan pöytäkirjasta (§131).

Päätöksen peruste: Hallintosäätö Liite 1, toimivallan täsmennys, kohta 5.3.1. Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle: hyväksytään Paassillan yritysalueen laajennusta koskevan asemakaava.

Tiedoksi

hankekaavoittaja, suunnitteluavustaja

Elinvoimavaliokunta, § 137,04.11.2025
Kunnanhallitus, § 314, 17.11.2025

§ 314

Lausunto Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta

HOLDno-2024-162

Elinvoimavaliokunta, 04.11.2025, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan kunnan lausunto maakuntakaava 2060 luonnos
- 2 Karttaliite Hollolan kunnan lausunto maakuntakaava 2060

Päijät-Hämeen liitto on jättänyt lausuntopyynnön Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta 29.9.2025.

Hollolan kunta esittää maakuntakaava 2060 luonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon maakuntaliitolle.

Lausunnossaan Hollolan kunta antaa myönteistä palautetta niistä Hollolan tavoitteista, jotka on jo huomioitu maakuntakaavaluonnoksessa. Näiden lisäksi kunta ehdottaa, että Salpakankaan taajaman päälaajentumissuunnan, Nostavan asemataajaman tavoitteita huomioidaan kunnan esitysten ja voimassa olevan Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen kohdan 34 kirjausten mukaisesti. Lisää yritysalue-suosituksia pyydetään myös Miekkion ja Hämeenkosken taajaman soveltuville alueille. Myös asuinalue-suositusten lisäämistä ehdotetaan lausunnossa tarkemmin mainituille alueille.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen lausunnon kunnan lausunnoksi ja esittää lausunnon kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. kuultavana kaavoitusarkkitehti Klemetti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 314

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ilkka.korhonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Hollolan kunnan lausunto maakuntakaava 2060 luonnos
- 2 Karttaliite Hollolan kunnan lausunto maakuntakaava 2060

Päijät-Hämeen liitto on jättänyt lausuntopyynnön Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 luonnoksesta 29.9.2025. Tietoa maakuntakaavaprosessista löytyy osoitteesta: <https://urly.fi/3qQp>.

Hollolan kunta esittää maakuntakaava 2060 luonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon maakuntaliitolle.

Lausunnossaan Hollolan kunta antaa myönteistä palautetta niistä Hollolan tavoitteista, jotka on jo huomioitu maakuntakaavaluonnoksessa. Näiden lisäksi kunta ehdottaa, että Salpakankaan taajaman päälaajentumissuunnan, Nostavan asemataajaman tavoitteita huomioidaan kunnan tekemien esitysten ja voimassa olevan Hollolan strategisen yleiskaavan sekä Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen kohdan 34 kirjausten mukaisesti. Lisää yritysalue-suosituksia pyydetään myös Miekkiön ja Hämeenkosken taajaman soveltuville alueille. Myös asuinalue-suositusten lisäämistä ehdotetaan lausunnossa tarkemmin mainituille alueille.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon Hollolan kunnan lausunnoksi Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060:n luonnoksesta ja antaa samalla Päijät-Hämeen liiton Hollolan kunnan luottamushenkilöedustajille lausunnon toimintaohjeeksi.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto aluesuunnittelujohtaja sekä maakuntahallituksen ja valtuuston jäsenet (Hollola), Lahden kaupunki yleiskaava-arkkitehti, Orimattilan kaupunki kaavoituspäällikkö, Asikkalan kunta kaavoituspäällikkö, Hollolan kunta kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

§ 315

Lausunto ympäristöministeriön kommenttipyyntöön kaupunkiekosysteemialueiden rajaamisesta

HOLDno-2025-967

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi
Annariina Keto, projektiasiantuntija, annariina.keto@hollola.fi
Pentti Klemetti, kaavoitusarkkitehti, pentti.klemetti@hollola.fi

Ennallistamisasetus

Ennallistamisasetuksen tavoitteena on parantaa luonnon tilaa laajasti eri ympäristöissä sekä suojelualueilla että niiden ulkopuolella. Ennallistamisasetuksen tavoitteiden saavuttaminen edellyttää, että käytetään monia erilaisia tapoja vahvistaa luontoarvoja. Ennallistamisasetus jättää jäsenvaltioille liikkumavaraa asetuksen toimeenpanossa, ja asetusta voidaan toimeenpanna esimerkiksi vapaaehtoisin keinoin. Asetuksen toimeenpanoa varten laaditaan kansallinen ennallistamissuunnitelma, jossa muun muassa määritellään keinot asetuksen tavoitteiden saavuttamiseksi. Kansallisen ennallistamissuunnitelman on määrä valmistua kahden vuoden kuluessa asetuksen voimaantulosta. Suomella on elokuuhun 2026 asti aikaa valmistella oma ennallistamissuunnitelmansa esitettäväksi EU-komissiolle.

Suunnitelma valmistellaan viidessä eri teemaryhmässä sekä projektiryhmässä, joita vetävät ympäristöministeriön ja maa- ja metsätalousministeriön asiantuntijat. Teemaryhmät on jaettu ennallistamisasetuksen artikloiden aihealueiden mukaan: 1) maa- ja sisävesiluontotyytit, lajien elinympäristöt sekä virtavedet ja tulvatasanteet, 2) meriluonnon tilan parantaminen, 3) kaupunkiympäristöt, 4) maatalousympäristöt ja pölyttäjäkannat ja 5) metsäluonto.

Kaupunkiekosysteemialueiden määrittely, kaupunkivihreä ja latvuspeittävyys

Ennallistamisasetuksen kaupunkiympäristöt- kokonaisuuteen kuuluu kaupunkiekosysteemialueiden määrittely, kaupunkivihreä ja latvuspeittävyys. Viherpinta-alatavoite on kansallinen ja sitä myös mitataan ja seurataan kansallisella tasolla. Latvuspeittävyys sen sijaan on kaupunkiekosysteemialuekohtainen.

Kaupunkivihreän osuutta ja latvuspeitteisyyttä koskevilla tavoitteilla pyritään parantamaan luonnon monimuotoisuuden lisäksi ilmastonmuutokseen sopeutumista. Kaupunkiympäristöissä pyritään lisäämään varjostusta ja haihtuvuutta sekä esimerkiksi sade- ja tulvavesien imeytyspintoja. Asetuksen kohteena olevien kaupunkialueiden viherpeitteisyyden tulee säilyä yli 45 prosentissa ja latvuspeittävyyden yli kymmenessä prosentissa kaupunkien taajama-alueen pinta-alasta valtakunnallisella tasolla mitattuna vuoteen 2030 asti.

Vuodesta 2030 alkaen kaupunkivihreää valtakunnan tasolla ja latvuspeitteisyyttä kullakin kaupunkialueella tulee kasvattaa kohti kunkin jäsenvaltion itse asettamaa, tyydyttävää tasoa.

Ympäristöministeriö on pyytänyt kaupunkiekosysteemialueiden rajaamisesta kuntien näkemyksiä 19.11.2025 mennessä. Hollolan kunta vastaa kommenttipyyntöön antamalla asiaan seuraavan lausunnon:

Lausunto

Euroopan unionin ennallistamisasetuksen artikla 8 edellyttää kaupunkivihreän ja latvuspeiton lisäämistä kaupunkiympäristöissä vuodesta 2031 alkaen. Artikla koskee Suomessa noin 70 kuntaa, ja tavoitteet kohdistuvat näiden kuntien taajaan asutuille alueille.

Hollolan kunta on niukasti UCC-raja-arvon alapuolella ja jää tällä hetkellä soveltamisalaan kuuluvien kuntien ulkopuolelle. Ennakkomateriaalien mukaan rajausarvoja tarkastellaan niin, että raja-arvon ylittyessä myöhemminkin, kunta nousisi soveltamisalaan kuuluvien kuntien joukkoon. Näin ennallistamisasetuksen artikla 8 voisi myöhemminkin tulla koskemaan myös Hollolan kuntaa kansallisen suunnitelman mukaisesti.

Jäsenvaltio määrittelee kansallisessa ennallistamissuunnitelmassa kaupunkiekosysteemialueet, joilla kaupunkivihreän ja latvuspeiton kehitystä seurataan, sekä toimenpiteet, joilla kaupunkivihreää ja latvuspeittoa aiotaan lisätä.

Komentointipyyntöön aineistojen perusteella ei voida arvioida riittävästi esitettyjen rajausten ja koko asian todellisia vaikutuksia tai tarkoituksenmukaisuutta, koska tavoitetaso kansallista määrittelyä ei ole vielä esitetty. Kunta tarvitsee lisäksi tietoa sekä muiden yksittäisten artikloiden, että kaikkien artikloiden yhteisvaikutuksista toimintaansa sekä taloudellisista vaikutuksista.

Hollolan kuntaa koskeva raja-alue karttapalvelussa sisältää artiklan 8 toimeenpanoa valmistelevan teemaryhmän ja Euroopan komission suosittelemat kaupunkiekosysteemialueen taajaan asutut alueet ja lähialueet. Hollolan kunnan osalta varsinkin lähialueet sisältävät paljon rakentamatonta ympäristöä, joita oletettavasti viherpeitteisyyden lisäämisen toimenpiteet eivät koskisi nykyhetken tilan mukaan. Lähialueisiin kuuluu kuitenkin potentiaalisia taajamien laajentumisen alueita tai muita tulevaisuuden muutosalueita, jonka vuoksi lähialueiden rajaukset ovat suositeltavia kommenttipyyntöön aineistojen mukaisina.

Hollolan kunta haluaa lähtökohtaisesti edistää kestävän kaupunkiympäristön kehittymistä, jota esimerkiksi artikla 8 avulla tavoitellaan Euroopan kaupungeissa ja kunnissa. Viihtyisät viherympäristöt lisäävät luonnon monimuotoisuuden ja ilmastonmuutoksen hillitsemisen lisäksi asuin ympäristön viihtyisyyttä, kunnan elinvoimaisuutta ja asukkaiden hyvinvointia.

Hollolan kunnan rakennetun ympäristön kaupunkivihreän ja latvuspeitteen taso on jo nykytilassa vähintäänkin kohtuullisella tasolla. Hollolan kuntakeskus rajoittuu laajaan luonnonsuojelualueeseen ja muihin viher- tai metsäalueisiin, mikä varmistaa tiiviin kuntakeskuksen asukkaille lyhyen yhteyden päässä sijaitsevan laajan virkistysalueen ja reitistöt sekä yleisesti luontoympäristön helpon saavutettavuuden, joka tulisi ottaa tarkastelussa huomioon.

Latvuspeittävyydelle asetettava tavoitetaso ei saa olla ristiriidassa alueidenkäyttötavoitteiden ehyen yhdyskuntarakenteen kanssa, mikä korostaa jo rakennettujen alueiden tiivistämistä ja täydennysrakentamista. Salpakankaan kuntakeskuksen sijoittuminen harjaluodeelle yhdessä puolustusvoimien

harjoitusalueen ja luonnonsuojelualueen kanssa rajaa kuntakeskuksen laajentamismahdollisuuksia jo sinällään merkittävästi. Jos latvuspeittävydestä muodostuu käytännössä merkittävä ohjausvaikutus maankäytön suunnitteluun, se myös rajoittaa ja estää kunnan kehittämistä nykyisellä sijainnilla ja voi hajauttaa yhdyskuntarakennetta entisestään.

Kunta seuraa mielenkiinnolla kansallisen suunnitelman valmistelua ja sen sisältämiä toimenpiteitä, seurantamenetelmiä ja asetettuja tavoitteita, riippumatta siitä kuuluuko Hollolan kunta tässä vaiheessa soveltamisalaan. Kommentoitavan aineiston perusteella UCC-rajasta tarkastellaan seuraavaksi 2031. Hollolan kunta esittää, että Hollolaa ei laskettaisi mukaan kaupunkiekosysteemialueiden rajaamiin alueisiin. Hollolan kunta haluaa kuitenkin olla mukana kansallista valmistelua koskevassa keskustelussa teeman edistämiseksi sekä saada mahdollisuuden kommentoida asiaa valmistelun edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa ympäristöministeriön kommenttipyyntöön Hollolan kunnan lausuntona edellä, asian perustelut kohdassa esitetyn lausunnon.

Tiedoksi

Ympäristöministeriön kirjaamo; tiedoksi: elinvoimajohtaja, kehityspäällikkö, projektiasiantuntija, kaavoitusarkkitehti

§ 316

Lausunto valtioneuvoston asetuksesta valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen

HOLDno-2025-972

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

- 1 Perustelumuistio (2) Nuorten työllistymistuki
- 2 Valtioneuvoston asetus valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen

Vuoden 2025 kolmanteen valtion lisätalousarvioesitykseen sisältyy 30 miljoonan euron määräraha nuorten työllistämisen tukemiseen. Määräraha käytettäisiin valtionavustuksena noudattaen valtionavustuslakia ja Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta tiettyihin valtion monialaisen tuen muotoihin annetun neuvoston asetuksen (EU) 2015/1588 2 artiklan perusteella annettuja Euroopan komission vähämerkityksisiä tukia koskevia asetuksia (ns. de minimis -asetukset).

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen.

Ehdotetulla valtioneuvoston asetuksella säädettäisiin vuoden 2025 kolmanteen valtion lisätalousarvioesitykseen sisältyvän määrärahan käyttämisestä valtionavustuksena. Valtionapuviranomaisena toimisi Uudenmaan elinvoimakeskus. Valtionavustuksen maksatuksen ja takaisinperinnän tehtävät hoitaisi Työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskus. Työvoimaviranomainen päättäisi avustuksen käyttämisestä ja tekisi valtionavustuslain 7 §:n 3 momentin mukaisen yksityisoikeudellisen sopimuksen avustuksen kohderyhmään kuuluvan nuoren työllistävän yrityksen kanssa. Työvoimaviranomaisella tarkoitettaisiin työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain (380/2023) 3 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaista työvoimaviranomaista, eli kunnan tai kuntayhtymän viranomaista, joka vastaa työvoimapalveluiden järjestämisestä toimialueellaan.

Työvoimaviranomainen voisi käyttää rekrytointiavustusta, jos yritys sitoutuu työllistämään alle 30-vuotiaan työttömän henkilön vähintään kuuden kuukauden ajaksi. Valtionavustuksen myöntämisen edellytyksenä olisi, että työtön nuori on alle 30-vuotias työvoimaviranomaisen ja yrityksen välillä tehdyn sopimuksen tekohetkellä ja että hän on ollut työttömänä vähintään kuusi kuukautta ennen edellä mainitun sopimuksen tekohetkeä välittömästi edeltäneiden seitsemän kuukauden aikana. Poikkeuksena olisivat alle 30-vuotiaat nuoret, jotka ovat suorittaneet vain perusopetuksen oppimäärän. Heidän osaltaan edellytyksenä olisi edellä mainitun sopimuksen tekohetkellä alle 30 vuoden ikä ja vähintään kolmen kuukauden työttömyys.

Ehdotetulla asetuksella säädettäisiin avustuksen tarkoituksesta, määritelmistä,

valtionavustuslajista, avustuksen myöntämisen ja käyttämisen edellytyksistä sekä hyväksyttävistä kustannuksista, valtionapuviranomaisesta, valtionavustuksen käytöstä annettavasta selvityksestä, raportoinnista ja asetuksen voimaantulosta. Asetus ehdotetaan voimaan tulevaksi 1.1.2026 ja olisi voimassa 31.12.2027 asti.

Kohderyhmään kuuluu valtakunnallisesti noin 76 000 nuorta (elokuu 2025), ja työllistymisetuudella arvioidaan työllistettävän noin 4 400 nuorta. Päijät-Hämeen työllisyysalueelle on kokonaistueksi arvioitu noin 297 000€, mikä mahdollistaisi noin 44 nuoren työllistämisen. Työ- ja elinkeinoministeriö järjestää aiheesta työllisyysalueille infotilaisuuden, jossa Uudenmaan ELY-keskus pitää käytännön toimeenpanosta puheenvuoron.

Hollolan kunnan lausunto

Esityksen pykäliin esitetään seuraavat huomiot:

4 § Avustuksen myöntämisen edellytykset

Ehdot työllisyysalueille ovat selkeät.

Päijät-Hämeen työvoimapalveluiden toiminnassa keskeisiä periaatteita on kuntien tasavertainen kohtelu. Kuntien osalta kaikki aiheuttamisperusteiset kulut ovat jaettu kuntalaisuuden perusteella. Kunnilla on oma kuntakohtainen talousarvio työvoimapalveluiden sisällä (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Kärkölä, Iitti, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä). Työttömyyden perusteella työnantajille maksettavia tukia on yhtenäinen palkkatuki, ja kuntien kuntalisä, jota kaikilla kunnilla ei ole käytössä. Yhtenäinen valtionavustus alle 30-vuotiaille nuorille on luonteeltaan erilainen kuin työllisyysalueen kuntien muu toiminta. Työvoimapalvelut vähintäänkin seuraa valtionavustuksen kotikunnan perusteella kuntakohtaista käyttöä osana kokonaisuutta.

Avustus on politiikkatoimena suhdanteesta kärsivälle kohderyhmälle perusteltu, ja mainitusta ristiriidasta huolimatta yhteensovitettavissa alueen työnantajille maksettavien tukien tarjontaan.

5 § Avustuksen käyttämisen edellytykset

Päijät-Hämeen työvoimapalvelut olettaa, että työ- ja elinkeinoministeriön tulevassa infotilaisuudessa käydään lävitse muunmuassa nuorten työllistämisen tukeen liittyvät yhteiset hakuohje, hakulomake, tuen päätöspohja, Elinvoimakeskusten de minimis valvontalomake ohjeineen, suunniteltu rahoituksen seurantapohja kunnille, KEHAN seurantapohja, yhteinen takaisin perinnän ohjeistus sekä kuntien ja yritysten sopimuspohja tuen käytöstä.

YA-TE -järjestelmää käytetään lakisääteisten työvoimapalveluiden päätöksenteon, sopimusten ja maksatusten järjestelmänä. YA-TE -järjestelmä ei ole käytettävissä nuorten työllistämisen tuen myöntämisessä. Ennen tarkempaa valtion ohjeistusta, työvoimapalvelujen asiantuntijoita askarruttaa erityisesti tukea hakevan yrityksen verovelan tai de minimis-tuen tarkastaminen ja työvoimaviranomaisen raportointivelvoitteen toteuttaminen yritystukirekisteriin, jotka palkkatukea hakiessa voidaan tarkistaa ja toteuttaa automaattisesti YA-TE -järjestelmän kautta.

8 § Selvitys valtionavustuksen käytöstä ja raportointi

Ei kommentoitavaa itse pykälästä, mutta Päijät-Hämeen työvoimapalveluilla ei ole mahdollisuutta toteuttaa kattavaa tutkimusta työntäjille maksettavien tukien vaikuttavuudesta. Toivomme valtionavustuksen vaikuttavuudesta laadukasta valtakunnallista vaikuttavuusdataa tukemaan paikallista päätöksentekoa työnantajille maksettavien tukien kokonaisuuden suunnittelun ja suuntaamisen tueksi.

9 § Voimaantulo 1.1.2026

Hollolan kunta ja Päijät-Hämeen työvoimapalvelut toivovat toki tukea säätelevän asetuksen nopeaa voimaantuloa, mutta toteaa, että esitetty aikataulu tulee vaatimaan nopeita toimenpiteitä niin, että haku- ja myöntöprosessi ovat selkeät heti vuoden vaihteesta alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus pitää nuorten työllistämisen tukemiseen osoitettua avustusta tässä vaikeassa suhdannetilanteessa erittäin perusteltuna ja kohdennusta pitkäaikaistyöttömiin alle 30-vuotiaisiin nuoriin tärkeänä. Kunnanhallitus päättää antaa työ- ja elinkeinministeriölle lausuntona edellä, asian perustelut kohdassa esitetyn lausunnon.

Tiedoksi

Tiedoksi: Työllisyysaluejohtaja, elinvoimajohtaja, Päijät-Hämeen työllisyysalueen sopimuskunnat

Valtuusto, § 60, 22.09.2025

Kunnanhallitus, § 255, 29.09.2025

Kunnanhallitus, § 293, 03.11.2025

Valtuusto, § 72, 10.11.2025

Kunnanhallitus, § 317, 17.11.2025

§ 317

Hollolan sote-keskus, omaisuuden ja toiminnan siirto kiinteistöosakeyhtiölle, täytäntöönpano

HOLDno-2025-536

Valtuusto, 22.09.2025, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_terveyskeskus PH HVA
- 2 Vuokrasopimus FimLab
- 3 S100 asemapiirustus
- 4 AR-00-S01 Rakennustyöselostus
- 5 Energiatodistus Hollolan SOTE päivitetty

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä aloitti toimintansa 1.1.2017. Kahdeksan kuntaa Päijät-Hämeestä (ml. Hollolan kunta) siirsivät hyvinvointiyhtymälle järjestämisvastuun kaikista sosiaali- ja terveystoimen palveluista. 2.10.2017 hyvinvointikuntayhtymä teki avopalvelujen palveluverkkoa koskevat periaatelinjaukset. Yhtymän palveluverkkopäätöksen pohjalta Hollolan valtuusto päätti 13.11.2017 tonttikaupasta tulevaa hyvinvointiasemaa varten. 11.12.2017 valtuusto teki periaatepäätöksen hyvinvointiaseman rakentamisesta sekä vanhan terveysaseman myynnistä Attendo Oy:lle. Kunnanhallitus perusti hyvinvointiaseman rakentamisen ohjausryhmän 18.12.2017, johon hyvinvointikuntayhtymä nimesi yhtymän asiantuntijaedustajat. Hankekaava hyväksyttiin valtuustossa 24.9.2018, STM antoi rakentamisen poikkeusluvan 8.11.2018, valtuusto hyväksyi sote-keskuksen asemakaavan 10.12.2018 ja rahoituksen taselainalla 21.1.2019. Elinvoimavaliokunta hyväksyi urakan 19.11.2019 (Skanska Oy) ja vuokrasopimuksen kunnan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän välillä. Uusi sosiaali- ja terveysasema valmistui marraskuussa 2021 osoitteeseen Terveystie 2. Kohteen kokonaisinvestointi oli noin 14.600.000 euroa ja lisäksi tonttijärjestelyihin käytettiin käyttötalousmenojen kautta noin 750.000 euroa.

Hollolan kunta on tarjonnut sekä Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle että Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle sote-keskusta ostettavaksi ns. omakustannushintaan. Sekä hyvinvointikuntainyhtymä että Päijät-Hämeen Hyvinvointialue on ilmaissut, että heillä ei ole kiinnostusta ostoon, eivätkä vastusta kiinteistön myyntiä vastuulliselle toimijalle nykyisen vuokrasopimuksen puitteissa.

Alkuvuoden aikana on käyty noin viidentoista ns. hoivakiinteistöihin sijoittavan sijoittajatahon kanssa keskustelua Hollola sote-keskuksesta. Keskustelujen aikana ilmeni, että kiinteistörahastojen investointikyky oli rajoitettu, erityisesti asuntorahastoihin kohdistuneen sijoituskiinnostuksen hiivuttua. Osa sijoittajatahoista

on linjannut maantieteellisiä rajoituksia, jotka sulkevat Päijät-Hämeen sijoitusalueena. Toisille rajoittavana tekijänä oli asuntosijoitusmarkkinoiden tilanne.

Alustavan kiinnostuksensa ilmaisemisen kanssa käytiin jatkokeskustelu, jonka jälkeen 4. kesäkuuta lähetettiin laajempi aineisto ja tarjouspyynnöt. Tarjouspyynnön kohteena olivat Kiinteistöosaakeyhtiön osakkeet sisältäen tontin, rakennuksen, sekä vesi- yms liittymät. Nykyiset vuokrasopimukset siirtyisivät kunnalta kiinteistöosaakeyhtiölle ilman niiden sisällöllisiä muutoksia.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta (*salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20*). Hemsö Suomi Oy jätti tarjouksen velattomaan kauppahintaan 13 600 000,00 €, tarjouksessa esitetyin ehdoin. Tarjouksista euromäärältään alempi sisälsi laajempia ehtoja, osin niin, että kaupan toteutumisen edellytykset riippuvat myös kolmannesta osapuolesta, johon kunnalla ei ole vaikutusmahdollisuutta. Hemsö Suomi Oy:n jättämä euromäärältään ja edullisempi tarjous sekä toisen tarjoajan jättämä tarjous ovat tämän esityslistan *liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Myydessään omaisuuttaan, kunnan tulee varmistaa kaupan markkinaehtoisuus (Kuntalaki §130). Yksittäisistä kiinteistökaupoista arvion kohteelle on olemassa niukasti vertailukelpoisuudeltaan hyviä verrokkeja, ja nekin joudutaan hakemaan laajemmalla alueella koko Suomesta. Tämä alleviivaa tilannetta, ettei yhteiskuntakiinteistöille ole päässyt syntymään alueellista toimivaa markkinaa, vaan kaupat toteutuvat yksittäistapauksina ja toisaalta tuottoarvon sanelemien suuntaviivojen mukaisesti. Kunta on pyytänyt alkuvuonna 2022 kolme arviota kiinteistön silloisesta arvosta. Arviokirjoja (*salainen Julkisuuslaki §24 kohdat 17 ja 20*) tarkasteltaessa on huomioitava, että sekä korkotaso että jäljellä oleva vuokra-aika ovat muuttuneet merkittävästi. Vuokra-ajan 2022-2025 nettokassavirta nimellisarvoon on ollut noin 3,5-4,0 miljoonaa euroa. Ottaen huomioon arvioiden jälkeen realisoitunut neljän vuoden kassavirta ja kohonnut korkokanta, molemmat tarjoukset ovat arviokirjoissa esitetyn arviohaarukan sisällä. Tarjouksien voidaan siis katsoa vastaavan Kuntalain §130 mukaista arviota tarjousten markkinaehtoisuudesta. Markkinaehtoisuuden arviointi on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*.

Taloudellisesti ja kaupan ehdoiltaan kunnalle edullisemman tarjouksen (Hemsö Suomi Oy) jättäneen kanssa solmitaan aiesopimus, jonka luonnos on tämän esityslistan *liitteenä (salainen Julkisuuslaki §24, kohdat 17 ja 20)*. Aiesopimuksella sopijapuolet tuottavat yhteiseen valmistelun kautta kauppakirjan, sekä muun kaupan suorittamiseen tarvittavan dokumentaation. Aiesopimuksella kunta pidättäytyy vaihtoehtoista ratkaisusta, kalenterivuoden 2025 loppuun saakka.

Jätetyn tarjouksen ja aiesopimuksen mukaisesti, ostaja suorittaa omana kustannuksenaan laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Mikäli kaupan hyväksyvä Hollolan kunnan toimivaltainen toimielin ei hyväksy kaupan tekoa aiesopimuksen mukaisilla ehdoilla, kunta on velvollinen korvaamaan yhtiölle aiheutuneet ulkoiset due diligence-kustannukset, kuitenkin enintään 25 000 € (alv 0%). Kustannukset tulee esittää ostajayhtiön tilintarkastajan varmentamana.

Sote-lainsäädäntöön liittyvän yhtiöittämisveloitteen täyttyminen varmistetaan valtuuston myöhemmin päätettäväksi, kunnan ja kiinteistöosaakeyhtiön välisen omaisuuden sekä sopimusten siirron kautta. Valmistelussa olevan omaisuuden ja sopimusten siirtoa koskevan asiakokonaisuuden oletetaan tulevan valtuuston päätettäväksi marraskuussa 2025.

Kiinteistöosaakeyhtiön omistusta koskevan myynnin ehdot tulevat julkiseksi Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen ja aiesopimuksen pohjalta laadittavan kauppakirjan julkisuuden kautta.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää:

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Valtuusto on kokouksessaan 22.9.2025 §60 päättänyt

1. myydä omistuksensa Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla
2. hyväksyy laaditun aiesopimuksen mukaiset ehdot
3. valtuuttaa kunnanhallituksen teknisesti viimeistelemään aiesopimuksen
4. valtuuttaa kunnanhallituksen laatimaan aiesopimuksen mukaisen kauppakirjan sekä täytäntöön panemaan kaupan alkuvuodesta 2026.

Lisäksi valtuusto toteaa, että kaupasta saatava pääoma käytetään ensisijaisesti myöhemmin erikseen päätettävän Hollola-talon toteutukseen.

Valtuuston päätöksen täytäntöönpanon valmistelu etenee laadittavan aiesopimuksen pohjalta.

Esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17 ja kohta 20) valtuuston päätöksen mukainen aiesopimusluonnos. Valtuuston päättämä aiesopimus on teknisesti viimeistelty, täsmentämällä siinä mainittu valtuuston päätöksen muutoksenhakuaika ja poistamalla kunnan sisäiset viittaukset asiaan liittyvien toimielinten tulevista käsittelyaikatauluista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa valtuuston päätöksen pohjalta teknisesti viimeistellyn aiesopimuksen täytäntöön ja sähköisesti allekirjoitettavaksi. Kunnan puolelta aiesopimuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveystieteiden osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan veloitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apportoimisijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apportiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystieteiden palvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa.

Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritettuna valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja

talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti siten, että apporttina luovutettavissa sopimuksissa mainitaan kaukolämpöliittymä.

Valtuusto, 10.11.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä ehdotus valtuustolle

Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*).

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain (616 /2021) pohjalta kuntien tulee yhtiöittää hyvinvointialueelle vuokrattavat, omistamansa tilat, koska kunnan katsotaan toimivan tässä asemassa kilpailutilanteessa markkinoilla. Siirtymäaika yhtiöittämisen osalta päättyy 31.12.2025.

Hollolan kunta omistaa Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle vuokratun sosiaali- ja terveystieteiden osoitteessa Terveystie 2. Kiinteistön vuokrasopimus on pitkäaikainen ja lainsäädännön perusteella vuokraustoiminta tulee siirtää erilliselle yhtiölle.

Osana hyvinvointialueuudistuksen täytäntöönpanoa, Hollolan kunnan tulee siirtää ns sote-kiinteistö ja sen vuokrasopimukset erilliseen yhtiöön. Tätä tarkoitusta varten on vuonna 2025 perustettu Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2, jolle omaisuus ja toiminta tulee siirtää 2025 aikana.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 on Hollolan kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, jonka toimialana on omistaa, hallita, ylläpitää ja vuokrata kiinteistöjä, rakennuksia ja toimitiloja. Lisäksi yhtiö voi hankkia ja omistaa kiinteistöjen ja tilojen hallintaan oikeuttavia osakkeita sekä vuokrata tiloja. Yhtiö voi myös tarkoituksensa toteuttamiseksi toimia rakennuttajana ja rakennuttaa omistamilleen tai hallitsemilleen kiinteistöille rakennuksia. Lisäksi yhtiö voi tuottaa omistamiensa ja hallitsemiensa kiinteistöjen ja niillä sijaitsevien rakennusten ja tilojen kiinteistönpidon palvelut.

Yhtiöön ollaan siirtämässä tontti, rakennuskanta ja toimintaan liittyvät vuokra- ja palvelusopimukset, sekä vesi-, viemäri- ja sähköliittymät. Osana siirron valmistelua on varmistettu, että nykyiset vuokralaiset eivät vastusta sopimusten siirtoa yhtiölle. Tontti muodostuu määräalasta, joka siirretään rasitteista vapaa. Valmistelussa on huomioitu valtuuston 22.9.2025 §60 päätös, sote-keskuksen kokonaisuuden myynnistä Hemsö Suomi Oy:lle. Tämä omaisuuden siirto on siis lainsäädännön kautta tulevan veloitteen ja valtuuston päätöksiin pohjautuva kokonaisuus.

Valmistelun kautta on päädytty vaihtoehtoon, jossa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n taseeseen muodostetaan sijoitetun vapaan pääoman rahasto, seuraavin ehdoin:

- Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa
- Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille.
- Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Kyseessä on omistajan sijoitus yhtiöön, jolla yhtiön oma pääoma ja sitä kautta rahoitusasema vahvistuu. SVOP- rahasto on osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n 1 momentissa tarkoitettua yhtiön vapaata omaa pääomaa. Osakkeenomistajien osakeyhtiöön omana pääomana sijoittamat varat ovat osakeyhtiön varoja, eikä yhtiöllä ole velvollisuutta palauttaa varoja osakkeenomistajille, eikä osakkeenomistajalla vastaavasti ole oikeutta vaatia varoja palautettavaksi. Yhtiön varoja voidaan jakaa vain osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla, eli käytännössä silloin kun osingonjaon edellytykset täyttyvät.

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan terveystie 2:n yhtiökokous on 29.10.2025 päättänyt hyväksyä sijoitetun vapaan pääoman rahaston käytön yhtiön rahoitusvälineenä.

Hollolan kunta sijoittaa rahastoon apportoitsijoituksen kautta omaisuutta, yhteisarvoltaan 13.600.000,00 euroa. Konsernipalveluissa on valmisteltu luonnos apportiomaisuuden luovutuskirjasta, jossa Hollolan kunta sijoituksenaan luovuttaa:

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö- vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Tehtävä sijoitus ei saa vaarantaa kunnan perustehtävien hoitamista. Tehtävän sijoituksen osalta on arvioitava kunnalle aiheutuvat riskit ja riskien suuruus sekä todennäköisyys. Mikäli riskit arvioidaan mataliksi, voidaan sijoituksen katsoa olevan kuntalain mukaan sallittua huomioiden sijoitukseen ja koko hankkeeseen liittyvät kunnan toimialaan liittyvät vaikutukset sekä sijoituksen tuotto. Liiketoiminnan pitäminen kunnan omassa taseessa ei ole ollut nyt esitettyä omistusmallia vähemmän riskiä sisältävä. Luovutuksen ei katsota lisäävän kunnan riskiä.

Arvioidessaan pääomasijoituksen tekemistä markkinoilla toimivaan yhtiöön, kunnan pitää tarkastella sitä, tekisikö jokin yksityinen sijoittaja samankaltaisissa olosuhteissa vastaavanlaisen sijoituksen. Nyt esillä oleva apporttikirja arvostaa kiinteistön osat yhtenevästi 22.9.2025 §60 valtuuston päätöksen arvostusten kanssa.

Markkinaehtoisuuden arviointi voidaan katsoa suoritettuna valtuuston 22.9.2025 §60 markkinaehtoisuusarvioinnin kautta.

Talousarviomuutos

Luovutus aiheuttaa muutostarpeen kunnan talousarvioon vuoden 2025 osalta. Muutos tuodaan valtuustolle päätettäväksi, erillisessä pykälässä. Muutostarpeeksi on katsottu seuraavat erä:

1. Osakkeet ja osuudet investointeihin lisätään apporttiomaisuuden luovutuksen arvoa vastaavasti 13.600.000 euroa
2. Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustuloihin lisätään 11.820.400 euroa (josta rakennus 11.370.100 €, tontti 430.000,00 €, vesi yms liittymät 20.300 €)
3. Pysyvien vastaavien luovutusvoittoihin lisätään 1.779.600 euroa

Hallintosäännön mukaisesti, yli miljoonan euron omaisuuden myynnistä (tai luovutuksesta) päättää valtuusto.

Mahdollisista varauksista valtuusto päättää vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle:

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m².
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn² ja huoneala 4.281 hum².
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Lisäksi

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan ja Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n välisen apporttiomaisuuden luovutuskirjaluonnoksen. Hallinto- ja talousjohtaja oikeutetaan tekemään tarvittaessa apporttiomaisuuden luovutuskirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia ja korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 317

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Apporttiomaisuuden luovutuskirja Hollolan kunnan ja KOy Hollolan Terveystie 2 välillä KHall valtuuston täytäntöönpano

Valtuusto on kokouksessaan 10.11.2025 §72 päättänyt, että Kiinteistöosaakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon luovutetaan 13.600.000,00 euron sijoitus, joka koostuu apporttiomaisuuden luovutuskirjasta ilmenevästä apporttisijoituksesta. Rahaston enimmäismäärä on 13.600.000 euroa ja sijoituksen enimmäismäärää ei voi ylittää. Sijoitus merkitään kokonaisuudessaan vastaanottavan yhtiön taseeseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, joka on erikseen kohdennettu erilliseksi rahastoksi ja kirjapidollisesti erilliselle tilille. Sijoitusta voidaan palauttaa osakeyhtiölain säännösten mukaisesti.

Luovutus sisältää

- Rasitteista vapaa määräala kiinteistöstä 98-455-15-67, joka muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nro 6, korttelissa 221, osoitteessa Terveystie 2 Hollola. Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Tontilla on voimassa 29.1.2019 lainvoiman saanut asemakaava. Tonttia koskee kaavamerkintä P-1, palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan sijoittaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja sekä muita toimistotiloja. Rakennusoikeus on osoitettu kiinteänä neliömääränä, 6 200 k-m2.
- Edellisessä kohdassa määritetyllä kiinteistöllä sijaisteva sosiaali- ja terveystalokäytössä olevan rakennus. Rakennuksen bruttoala 5.220 brn2 ja huoneala 4.281 hum2.
- Rakennuksen toimintaan liittyvät sähkösopimukset
- Rakennukseen liittyvät kaukolämpö-, vesi- ja viemäri liittymäsopimukset
- Rakennuksen käyttöä koskevat vuokrasopimukset
 - Päijät-Hämeen Hyvinvointialue
 - FimLab Oy
- Kiinteistönpidon palvelusopimukset

Valtuuston hyväksymä apporttiomaisuuden luovutuskirja on tämän esityslistan liitteenä. Valtuuston päätöksen ilmentävä pöytäkirja on julkaistu 12.11.2025 ja päätös saa lainvoiman aikaisintaan 18.12.2025. Luovutuskirja tullaan allekirjoittamaan valtuuston päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Yhtiön osalta, ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025 hyväksyi sijoitetun vapaan pääoman rahaston yhdeksi yhtiölle käytettäväksi rahoitusmuodoksi. Yhtiön osalta lainmukainen toimivalta sijoituksen vastaanottamiselle on yhtiön hallituksella.

Kun kunnanhallitus hyväksyy apporttiomaisuuden luovutuskirjan, se tekee lopullisen hallintopäätöksen asiassa. Tämä päätös ei ole enää pelkkää valmistelua, vaan se konkretisoi valtuuston 10.11.2025 tekemän sijoituspäätöksen. Näin ollen, kunnanhallituksen päätös on oikaisuvaatimuksen alainen ja sen jälkeen tarvittaessa kunnallisvalituksen alainen hallinto-oikeudessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen apporttiomaisuuden luovutuskirjan ja antaa kunnanjohtajalle oikeuden allekirjoittaa laaditun asiakirjan, valtuuston asiaa koskevan 10.11.2025 päätöksen saatua lainvoiman.

Lisäksi kunnanhallitus antaa hallinto- ja talousjohtajalle oikeuden teknisiin korjauksiin luovutuskirjan osalta.

Tiedoksi

Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2 (hallituksen pj.), talouspäällikkö.

Ympäristöterveyslautakunta, § 48,09.09.2025
Tarkastuslautakunta, § 62,10.09.2025
Työllisyyslautakunta, § 36,10.09.2025
Elinvoimavaliokunta, § 123,07.10.2025
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 94,08.10.2025
Yhteistyötoimikunta, § 27,14.10.2025
Työllisyyslautakunta, § 46,15.10.2025
Ympäristöterveyslautakunta, § 57,16.10.2025
Kunnanhallitus, § 282,27.10.2025
Kunnanhallitus, § 283,27.10.2025
Kunnanhallitus, § 302,03.11.2025
Kunnanhallitus, § 318, 17.11.2025

§ 318

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano

HOLDno-2025-725

Ympäristöterveyslautakunta, 09.09.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2026
- 2 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2026
- 3 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 versio2

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeet vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä yksi olevassa talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2029. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2026 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suoriteennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjässä antaa kommenttinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 16.10.2025 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 9.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 10.09.2025, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan talousarvio 2026 ja suunnitelma 2027-2029-päivitetty 10.9.

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029. Lautakunta käsittelee ja täydentää pohjaesitystä kokouksen yhteydessä

Ehdotus

Esittelijä: Aada Söyrilä, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2027-2029 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy

ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tulee tiedottaa tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029 tarkastuslautakunnan osalta.

Työllisyyslautakunta, 10.09.2025, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi
Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029_V2

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027-2029. Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2026 eikä suunnitelmavuosille. Kuntakohtaiset ennakoidut maksuosuudet on esitetty talousarviossa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio -ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta lähettää liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyysaluelautakunta käsittelee talousarvion lokakuun 2025 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2026 ja

suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 8.10.2025 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon kirjaamo(at)hollola.fi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Elinvoimavaliokunta, 07.10.2025, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

- 1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029
- 2 Investoinnit 2026-2035

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2026 on -4 883 700 euroa. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 euroa.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 08.10.2025, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja, kim.strommer@hollola.fi
Taru Lehtoranta, taloussuunnittelija, taru.lehtoranta@hollola.fi

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2026 on -57 461 100 euroa.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvioesitys liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat taloussuunnittelija, palvelupäällikkö, perusopetuksen rehtorit, erityisopetuksen rehtori, vapaa-aikapäällikkö, ja varhaiskasvatuspäällikkö.

Yhteistyötoimikunta, 14.10.2025, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 EI LOPULLLINEN TA 2026 ja TS 2027-2029 YTTK 10 2025 EI LOPULLINEN

Kunnanhallituksen kesäkuisen raamipäätöksen pohjalta on syksyn 2025 aikana laadittu kunna talousarviota vuodelle 2026 ja suunnitelmavuosille 2027-2028. Raamia on täsmennetty syksyllä ja syyskuisen valtuustoseminaarin linjausten pohjalta tavoitteena on tasapainoinne toimintavuosi 2026.

Tavoitteeseen on päästy ennustevirheen rajoissa. Esityslistan liitteenä LUONNOS vuosien 2026-2029 talousarviosata ja taloussuunnitelmasta. Kokonaisuuden käsittely on tätä kirjoitettaessa toimielimissä kesken. Talousarvioesitys julkaistaan 23.10.2025 ja kunnanhallitus aloittaa sen käsittelyn 27.10.2025. Tavoitteena on valtuuston talousarviokäsittely 10.11.2025, samanaikaisesti vuoden 2026 veroprosenttipäätösten kanssa.

Toiminnallisesti Paimelan koulun toiminta ei jatku ja Kankaan koulun opetus palaa uusiin tiloihin 2026. Uimahalli aloittaa toimintansa helmiskuussa 2026.

Kunta myy omistamansa sote-keskuksen, kunna omistamalle kiinteistöyhtiölle vuoden 2025 aikana. Kiinteistöyhtiön myynti on valuutstossa päätetty ja kaupan viimeistely jatkuu. Kiinteistöyhtiö myytäneen tammikuussa 2026. Sote-keskuksen siirto ja kiinteistöyhtiön myynti vapauttanevat kunna pääomia 11,6 miljoonan euron edestä. Valtuuston päätöksen mukaisesti, vapautuvat pääomat kohdennetaan ensisijaisesti uuden Hollola-talon toteuttamiseen.

Kokouksessa katsauksen talousarvioon antaa hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Ehdotus

Esittelijä: Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee talousarviokatsauksen tiedoksi.

Päätös

Yhteistyötoimikunta päätti hyväksyä alustavan talousarvion.

Merk. Kokouksen aikana esittelijä jätti muutetun päätösesityksen: Yhteistyötoimikunta hyväksyy alustavan talousarvion.

Työllisyyslautakunta, 15.10.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja, anne.tapaila@hollola.fi

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027 - 2029_V3
- 2 Lausunto Asikkala ote elinvja 7.10.2025 §30 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 3 Lausunto Hartola ote kh 22.9.2025 §170 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 4 Lausunto Heinola ote kh 29.9.2025 §201 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 5 Lausunto Kärkölä ote kh 29.9.2025 §187 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

6 Lausunto Orimattila ote elinva 7.10.2025 § 42 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmasta vuosille 2027-2029

7 Lausunto Padasjoki ote kh 6.10.2025 §195 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

8 Lausunto litti ote kh 6.10.2025 §205 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029

Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta sekä lakisääteisten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Työllisyyslautakunta on käsitellyt 10.9.2025 Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 ja lähettänyt sen lausunnon sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 8.10. määräaikaan mennessä Asikkalan, Hartolan, Heinolan, Padasjoen kunnasta ja Orimattilan kaupungista. Sopimuskuntien lausunnoissa ei ole muutosehdotuksia esitettyyn talousarvioon numerojen osalta. Vuoden 2026 talousarvioon on kokonaislisäys keskiarvoltaan 2,5% edelliseen vuoteen 2025 verrattuna (inflaatiokorotus 2% ja palkat 3,2% (liitot & KT)). Yksittäiseen kuntaan kohdistuva talousarviossa esitetty vuosittainen maksuosuus voi kuitenkin olla eri kuin kokonaiskorotus, koska se lasketaan vuosittain yhteistyösopimuksessa sovittujen perusteiden mukaisesti. Perusteet maksuosuuksille tässä alla, jotka myös lisätty talousarviodokumenttiin:

Työllisyysalueen nettokustannukset jaetaan sopimusosapuolille vuosittain seuraavien perusteiden mukaisesti: kustannuksista 75 % jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa (laaja työttömyys), kustannuksista 20 % jaetaan kuntien 18-64 vuotiaiden asukasmäärän suhteessa sekä kustannuksista 5 % jaetaan kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Laajan työttömyyden kohdalla lukuna käytetään 12 kuukauden keskiarvoa (1.1.-31.12.) ja kahden viimeisen jakotavan kohdalla lukuina käytetään kyseisten määritelmien tilastokeskuksen viimeisintä arviota (31.12.) Näiden jakoperusteiden mukaisesti on laskettu myös ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistyösopimuksessa on myös sovittu, että kuluvan vuoden talouden käyttösuunnitelman toteutuma käsitellään työllisyyslautakunnassa osavuosi katsauksissa, ja toimitetaan tiedoksi sopimuskuntiin. Työnhakija-asiakkaille myönnettyjä palkkatukia ja starttirahoja seurataan sidonta-asteittain, ja näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Sen sijaan lausunnoissa oli esityksiä mittareista, jotka kuvaavat paremmin työllisyysalueella tapahtuvaa toimintaa ja sen vaikuttavuutta kuntakohtaisesti. Talousarviokirjaan on lisätty kaksi uutta mittaria lautakuntaa nähden sitoviin tavoitteisiin. Ensimmäinen mittari seuraa seuraava kuukausittain kuntaan ohjautuvien asiakkaiden määrää. Toinen lisätty mittari on vaikuttavuudesta kertova mittarin Virta-varanto -taulukko (työttömyydestä työllistyvät 3 kk, 6 kk, 9kk ja 12 kk jaksojen jälkeen). Näistä raportoidaan kuukausittain kuntatapaamisissa, ja tuodaan tiedoksi lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Lausunto esityksestä saatiin 8.10. määräaikaan mennessä myös Kärkölästä. litin lausunto saatiin 9.10.

Merk. Asiantuntijana kuultavana oli talouspäällikkö Kuivala-Ruiz.

Ympäristöterveyslautakunta, 16.10.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja, silja.makela@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lausunto litti ote kh 6.10.2025 § 204 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 2 Lausunto Orimattila ote kh 6.10.2025 § 358 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 3 Lausunto Heinola ote kh 29.9.2025 § 200 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 4 Lausunto Kärkölä ote kh 29.9.2025 §186 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 5 Lausunto Padasjoki ote kh 15.9.2025 § 177 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 6 Lausunto Hartola ote kh 22.9.2025 § 169 Päijät-Hämeen ympäristöterveyden talousarvio vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2029
- 7 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2026
- 8 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2026
- 9 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 versio2

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 9.9.2025 seudullisen ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 ja lähettänyt sen lausunnolle sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 9.10.2025 määräaikaan mennessä kuudesta kunnasta /kaupungista. Hartolan, litin, Kärkölän ja Padasjen kuntien sekä Orimattilan kaupungin lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnolla olleeseen talousarvio- ja

taloussuunnitelmaesitykseen. Heinolan kaupunginhallitus on todennut lausunnossaan, että se edellyttää tarkempaa selvitystä terveydensuojelun vastualueen kustannusten kasvusta. Kaupunginhallitus toteaa, että esityksen mukaiset kustannustason nousut eivät tässä taloustilanteessa ole hyväksyttävissä. Kaupunginhallitus toteaa, että maksutason nostoa tulisi tarkastella kulujen kattamiseksi, mikäli kustannusten nousua ei voida hillitä. Eläinlääkintähuollon osalta kaupunginhallitus puoltaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman hyväksymistä.

Terveydensuojelun vastuualueella henkilöstökulujen nousuun (+ 4,1 %) vaikuttavat sopimuskorotukset 1.10.2025 sekä vuoden 2026 korotukset. Palvelujen ostojen kasvu on 30,7 %. Tämä muodostuu talouspalveluissa Provincia Oy:n hinoittelumuutoksesta sekä henkilöstöhallinnossa työterveyshuollon maksujen kasvusta. Hallinnon kulujen sisäinen laskutus kasvaa konsernipalvelujen enusteen mukaan 8,9 %. Nousuun vaikuttavat samat edellä esitetyt kustannusten nousut. Lisäksi terveydensuojelun vastuualueella on tehty noin 20 000 €:n varaus laskutuksen automaatiohankkeeseen. Hankkeessa on tarkoitus selvittää mahdollisuutta laskuttaa valvontamaksut suoraan terveydensuojelun valvontaohjelmasta nykyisen manuaalisen käsittelyn sijaan.

Edellä esitetyt kustannusten nousut, lukuun ottamatta hankevarausta, ovat vaikuttaneet myös eläinlääkintähuollon vastualueen menoihin. Luopuminen pieneläinpäivystyksen ostopalvelusopimuksesta on kuitenkin vaikuttanut kokonaismenoihin. Kun Heinolan kaupungin maksuosuus eläinlääkintähuollossa laskee 13,4 % ja terveydensuojelun osalta nousee 16,5% niin kokonaisuutena Heinolan maksuosuden arvioidaan laskevan 0,6 % verrattuna vuoden 2025 talousarvioon.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2026 sekä vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 282

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2029 KH alaiset yksiköt V2

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2029, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon sekä työllisyysalueen kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2026 on -6 086 400 euroa.

Investointiosaan on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimeen omaisuuteen sekä tietojärjestelmähankkeisiin yhteensä 502 000 euroa. Tarkempi investointierittely esitetään käyttösuunnitelmassa.

Esitys Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioksi vuodelle 2026 on *liitteenä*.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2029 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2029 _KH 27102025 1. käsittely
- 2 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi."

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyt alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos, Päijät-Hämeen ympäristöterveys sekä Päijät-Hämeen työllisyysalue -taseyksiköiden erillislaskelmat sekä kunnan strategisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2026–2035.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2026 on 400 euroa ylijäämäinen.

Vuonna 2025 tuloveroprosentti on ollut 8,3 prosenttia. Kunnallis- ja kiinteistöveroihin ei esitetä muutoksia. Vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,30 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2026 kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 46,6 miljoonaa euroa. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2026 on arvioitu 2,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 6,8 miljoonaa euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2026 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2026 valtionosuusiksi on arvioitu 17,7 miljoonaa euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2025 lopussa. Valtionosuudet sisältävät vuosina 2026-2027 sote-uudistukseen liittyvät takautuvasti perittävät valtionosuudet ja hallituksen päättämien kasvutoimien rahoitukseen liittyvän pysyvän vähennyksen sekä hallitusohjelman mukaisen indeksikorotuksen yksi prosenttiyksikköä vastaava vähennys. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa tapahtuvat muutokset, sote uudistuksen takaisinperinnät sekä valmisteilla oleva valtionosuusuudistus, joka ei tuo kunnille lisää rahaa vaan tulee jakamaan rahat uudella tavalla.

Hollolan kunnan toimintakulut vuonna 2026 ovat yhteensä 112,5 miljoonaa euroa, jossa kasvua on noin 2,9 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut kasvavat noin 5,4 prosenttia eli noin 2,4 miljoonaa euroa. Kulujen kasvua selittää ensisijaisesti kunta-alan sopimuskorotukset.

Toimintatulojen arvioidaan olevan vuonna 2026 noin 46,1 miljoonaa euroa, missä kasvua on 2,4 prosenttia, eli noin 1,1 miljoonaa euroa. Toimintatuottojen kasvu johtuu pääasiassa Vesihuoltolaitoksen hinnan korotuksista sekä kunnan sisäisen laskutuksen tuloista.

Toimintakatteen muutos on 2,8 prosenttia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 21,5 miljoonaa euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 2,0 miljoonaa euroa, kiinteistöinvestointien osuus 11,5 miljoonaa euroa, josta Hollola-talon investointi ja Kankaan moduulikouluratkaisu 9,7 miljoonaa euroa sekä kuntatekniikan investointien osuus 6,2 milj. euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan 1,1 miljoonan euron määrärahalla. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu 0,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2026 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 84 prosenttia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa noin 52,0 prosenttia.

Kunnan vahva rahoitustilanne tukee poikkeuksellisen korkeaa investointitasoa, mutta investointien rahoituksen osalta joudutaan vuonna 2026 nostamaan vierasta pääomaa 10 miljoonaa euroa. Vuonna 2026 lainoja lyhennetään 1,7 miljoonaa euroa.

Liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 sekä investointiohjelma.

Kunnanjohtaja antaa yleisesityksen ja johtoryhmän jäsenet esittelevät talousarvioehdotuksen vastuualueidensa osalta kunnanhallitukselle. Asiantuntijakuultavana talouspäälikkö Kuivala-Ruiz.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 3.11.2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer, elinvoimajohtaja Randell, henkilöstöpäälikkö Marttila ja talouspäälikkö Kuivala-Ruiz

Kunnanhallitus, 03.11.2025, § 302

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäälikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

- 1 Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027-2029 käsittelyjärjestys
- 2 Vuoden 2026 talousarvio ja taloussuunnitelma 2027-2029 _KH 03112025 2. käsittely
- 3 Investoinnit 2026-2035 _ Talousarvio 2026

Kunnanhallitus on käsitellyt Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaa 2027-2029 ensimmäisen kerran kokouksessaan 27.10.2025. Kunnanhallituksessa käytyyn keskusteluun pohjautuen, konsernipalveluissa on laadittu liitteen mukainen talousarvioesitys valtuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2026 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2026 talousarvioksi ja vuosien 2027-2029 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. valtuusto edellyttää, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 318

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Liitteet

1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2025 vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2027-2029.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota.

Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kunnanhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen valiokuntien, lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi.

Liitteenä on konsernipalvelujen laatima talousarvion täytäntöönpano-ohje.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeet palvelualueilla noudatettavaksi.

Palvelualueiden käyttösuunnitelmien tulee olla hyväksytty valiokunnissa, lautakunnissa ja kunnanhallituksessa vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tiedoksi

Palvelualuejohtajat, talouspalvelut

§ 319

Yhteistyötoimikunnan kokoonpano 2026-2029

HOLDno-2025-895

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Kunnanhallitus on 15.5.2018 päättänyt työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta ja yhteistoimintakäytännöistä. Yhteistyötoimikunta toimii työnantajan ja henkilöstön välisenä lain tarkoittamana yhteistyöelimenä sekä 1.1.2023 voimaan tulleen Kunta- ja hyvinvointialan työsuojelun yhteistoimintaa koskevan työ- ja virkaehtosopimuksen tarkoittamana yhteistoimintaelimenä. Toimikunnan toimikausi on neljä vuotta ja sama kuin valtuuston toimikausi.

Yhteistyötoimikunta käsittelee edustuksellisesti

- Yhteisiä periaatteellisia yhteistoimintalain piiriin kuuluvia ja sen tarkoittamia asioita sekä laajakantoisia ja työpaikkoja yleisesti koskevia työsuojelun yhteistoiminta-asioita. Tällaisia ovat mm. organisaatiomuutokset, henkilöstöstrategiat, palvelurakenteen muutokset, työhyvinvointiin ja henkilöstön asemaan liittyvät asiat.
- Työsuojelun osalta yhteistoiminnassa käsiteltäviä asioita ovat mm. työpaikan turvallisuus ja terveellisyys, työterveyshuoltoon liittyvät asiat sekä työturvallisuuden kehittäminen. Työsuojelun yhteistoiminta tapahtuu asiasta riippuen joko yhteistyötoimikunnassa tai yhteistyötoimikunnan työsuojelujaoksessa, jonka muodostavat työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutetut. Tarvittaessa työsuojelujaoksen kokoukseen voidaan kutsua asiantuntijoita käsiteltävien asioiden mukaan.

Yhteistyötoimikunnassa ovat työnantajan edustajina kunnanhallituksen puheenjohtaja (varajäsenenä kunnanhallituksen varapuheenjohtaja), kunnanjohtaja, työsuojelupäällikkö ja henkilöstöpäällikkö, joka toimii myös toimikunnan esittelijänä. Työsuojelupäällikkö toimii sihteerinä.

Henkilöstöä edustavat pääluottamusedustajat henkilökohtaisine varajäsenineen sekä työsuojeluvaltuutettu/työsuojeluvaltuutetut varatyösuojeluvaltuutetun toimiessa varajäsenenä.

Toimikunnan puheenjohtajana toimii kunnanhallituksen puheenjohtaja. Varapuheenjohtajana toimii henkilöstön keskuudestaan valitsema edustaja.

Yhteistyötoimikunta voi kutsua kokouksiin asiantuntijoita käsiteltävien asioiden mukaan.

Nykyinen, valtuustokaudelle 2021- 2025 asetettu toimikausi päättyy 31.12.2025. Uudelle toimikaudelle 2026-2029 tulee nimetä kokoonpano.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että 15.5.2018 päätettyjen yhteistoimintakäytäntöjen mukaisesti yhteistyötoimikunnan työantajaedustajina valtuustokaudella 2026- 2029 toimivat kunnanhallituksen puheenjohtaja (varajäsenenä kunnanhallituksen

varapuheenjohtaja), kunnanjohtaja, työsuojelupäällikkö ja henkilöstöpäällikkö. Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimii puheenjohtajana, henkilöstöpäällikkö toimii esittelijänä ja työsuojelupäällikkö toimii sihteerinä.

Henkilöstöä edustavat pääluottamusedustajat henkilökohtaisine varajäsenineen sekä työsuojeluvaltuutettu/työsuojeluvaltuutetut varatyösuojeluvaltuutetun toimiessa varajäsenenä. Varapuheenjohtajana toimii henkilöstön edustajien keskuudesta valitsema edustaja.

Tiedoksi

palvelualuejohtajat, pääluottamusedustajat, palvelussuhdeasiat@hollola.fi

§ 320

HR-palveluvastaavan viran perustaminen

HOLDno-2025-942

Valmistelijat / lisätiedot:

Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Tehtävänkuvaus HR-palveluvastaava

Hollolan kunnan konsernipalvelujen johtoryhmässä on keväällä 2025 käyty keskustelu organisaation haavoittuvuudesta ja hallinto-, henkilöstö, talous- ja tietohallintopalvelujen vastuupäälliköiden sijaisjärjestelyistä ja varahenkilöistä. Konsernipalvelujen päälliköiden vastuualueet ovat kuntatasoisia ja ao. vastuuhenkilön poissaolot voivat aiheuttaa merkittävää haittaa valmiudelle ja kunnan toiminnalle. Kunkin vastuupäällikön johdettavana olevat substanssialueet edellyttävät sellaista erityisosaamisen laajuutta ja syvyyttä, jota toisen substanssialueen päällikön on mahdoton hallita. Tämän takia todettiin tarve nimetä kunkin erityisosaamisalueen hallitseva varahenkilö yksikön sisältä.

Henkilöstöpäällikön varahenkilöksi nimettiin HR-asiantuntija, jonka tehtävään kuuluu myös kunnan työsuojelupäällikön tehtävä. Tehtäväkuvaus päivitettiin vastaamaan tehtävän sisältöä ja tehtävänimike muuttui HR-palveluvastaavaksi. Tehtäväkuvaus on käsitelty kunnan toimintamallin mukaisesti yhteistyöryhmässä 9.10.2025. Tehtävä sijoittuu KVTES Tasopalkkajärjestelmän liitteeseen 8 palkkaryhmien ulkopuolisiin tehtäviin (palkka 1.10.2025 3979,63 €). Palvelualuejohtaja 30.10.2025 on tehnyt nimikemuutoksesta päätöksen hallintosäännön toimivallan mukaisesti.

Henkilöstöpäällikköä sijaistaessa HR-palveluvastaavan tehtävässä käytetään hallintosäännön mukaista henkilöstöpäällikön toimivaltaa. Laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen viranhaltijasta edellyttää, että mikäli tehtävässä käytetään julkista valtaa, se tulee muuttaa viraksi.

Hollolan kunnassa toistaiseksi voimassa olevassa palvelussuhteessa työskentelee HR-palveluvastaava, joka toimii myös kunnan työsuojelupäällikkönä. Hän on toiminut henkilöstöpäällikön varahenkilönä, mutta ilman hallintosäännön toimivaltaan liittyvää päätöksentekoa.

Julkiseen virkasuhteeseen ottaminen edellyttää kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 4.1 §:n mukaisesti pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä. Poikkeukset tähän pääsääntöön on lueteltu kyseisen pykälän 3 momentissa. Yksi poikkeustilanteista, joissa virkaa ei tarvitse laittaa julkisesti hakuun on 24 §:n mukainen viranhaltijan siirtäminen toiseen virkan, johon hän on kelpoinen ja jota voidaan pitää hänelle sopivana eikä hänen asemansa viranhaltijana muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleen järjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja henkilö on antanut siirtoon suostumuksena.

Koska HR-palveluvastaavan tehtävät edellyttävät jatkossa virkaa, tehtäviä hoitaa tällä hetkellä pätevä ja kelpoinen työntekijä, jonka kanssa on keskusteltu tästä

muutoksesta ja sen tuomasta viranhaltijan vastuusta eivätkä muut palvelussuhteen ehdot, kuten palkkaus tai lomat, muutu ja hän on antanut suostumuksen siirtämisestä virkaan, on perusteltua siirtää kyseinen henkilö nyt perustettavaan virkaan viranhaltijalain 4.3 §:n mukaisesti.

Mikäli HR-palveluvastaavan toimea ei muuteta viraksi, on henkilöstöpäällikön varahenkilön toimivallan mukaiseen päätöksentekoon liittyvät tehtävät siirrettävä jollekin toiselle viranhaltijalle tai perustettava kokonaan uusi virka ko. tehtäviä varten. Tämä ei kunnan toiminnan ja kustannusten näkökulmasta ole mahdollista eikä kunnalla tällä hetkellä ole palveluksessaan muita henkilöstöpäällikön sijaisuuden hoitamiseen vaadittavan pätevyyden omaavia viranhaltijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa HR-palveluvastaavan viran.

Tiedoksi

asianosainen, hallinto- ja talousjohtaja, henkilöstöpäällikkö,
palvelussuhdeasiat@hollola.fi

Elinvoimavaliokunta, § 139,04.11.2025

Kunnanhallitus, § 321, 17.11.2025

§ 321

**Hankekaavoittajan viran lakkauttaminen, elinvoiman palvelualue, 17.11.2025
kunnanhallitus**

HOLDno-2025-940

Elinvoimavaliokunta, 04.11.2025, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoiman palvelualueella on tarkasteltu ja arvioitu uudelleen kehitys- ja kaavoituspalveluiden kaavoitustiimin järjestelyjä, tehtäviä ja tehtävänimikkeitä. Uudelleen järjestelytarpeet, tehtäväkokonaisuus ja tehtäväkuvien muutokset vastaavat palvelualueen ja vastuualueen toimintaa ja palvelutarpeita.

Tehtäväjärjestelyiden myötä hankekaavoittajan virka lakkautetaan. Nykyinen virkaa hoitava viranhaltija siirretään erillisellä päätöksellä kaavoitusarkkitehdin virkaan ja nykyinen kaavoitusarkkitehdin virkaa hoitava viranhaltija siirretään erillisellä päätöksellä perustettavaan yleiskaavoittajan virkaan.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kehitys- ja kaavoituspalveluiden vastuualueen uudelleen järjestelytarpeiden ja tehtäväkuvien muutoksien tarkastelun perusteella vastuualueelta lakkautetaan hankekaavoittajan virka. Virka lakkautetaan, kun henkilösiirrot on tehty.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoiman palvelualueella on tarkasteltu ja arvioitu uudelleen kehitys- ja kaavoituspalveluiden kaavoitustiimin järjestelyjä, tehtäviä ja tehtävänimikkeitä. Uudelleen järjestelytarpeet, tehtäväkokonaisuus ja tehtäväkuvien muutokset vastaavat palvelualueen ja vastuualueen toimintaa ja palvelutarpeita.

Tehtäväjärjestelyiden myötä hankekaavoittajan virka lakkautetaan. Nykyinen virkaa hoitava viranhaltija siirretään erillisellä päätöksellä kaavoitusarkkitehdin virkaan ja nykyinen kaavoitusarkkitehdin virkaa hoitava viranhaltija siirretään erillisellä päätöksellä perustettavaan yleiskaavoittajan virkaan.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kehitys- ja kaavoituspalveluiden vastuualueen uudelleen järjestelytarpeiden ja tehtäväkuvien muutoksien tarkastelun perusteella vastuualueelta lakkautetaan hankekaavoittajan virka. Virka lakkautetaan, kun henkilösiirrot on tehty.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lakkauttaa hankekaavoittajan viran 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

ote: kh:n jälkeen hankekaavoittaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Elinvoimavaliokunta, § 138,04.11.2025
Kunnanhallitus, § 322, 17.11.2025

§ 322

Yleiskaavoittajan viran perustaminen, elinvoiman palvelualue, 17.11.2025 kunnanhallitus

HOLDno-2025-941

Elinvoimavaliokunta, 04.11.2025, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoiman palvelualueella on tarkasteltu ja arvioitu uudelleen kehitys- ja kaavoituspalveluiden kaavoitustiimin järjestelyjä, tehtäviä ja tehtävänimikkeitä. Uudelleen järjestelytarpeet, tehtäväkokonaisuus ja tehtäväkuvien muutokset vastaavat palvelualueen ja vastuualueen toimintaa ja palvelutarpeita.

Tarkastelun perusteella on laadittu uusi yleiskaavoittajan viran tehtäväkuvaus. TS-työryhmässä on käsitelty ja hyväksytty yleiskaavoittajan viran tehtäväkuva, vaativuuden arviointi ja pisteytys 30.10.2025. Päivitetty tehtäväkuva sijoittaa TS-tasolle 8, pisteet 770.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kehitys- ja kaavoituspalveluiden vastuualueen uudelleen järjestelytarpeiden ja tehtäväkuvien muutoksien tarkastelun perusteella vastuualueelle perustetaan yleiskaavoittajan virka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 17.11.2025, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinvoiman palvelualueella on tarkasteltu ja arvioitu uudelleen kehitys- ja kaavoituspalveluiden kaavoitustiimin järjestelyjä, tehtäviä ja tehtävänimikkeitä. Uudelleen järjestelytarpeet, tehtäväkokonaisuus ja tehtäväkuvien muutokset vastaavat palvelualueen ja vastuualueen toimintaa ja palvelutarpeita.

Tarkastelun perusteella on laadittu uusi yleiskaavoittajan viran tehtäväkuvaus. TS-työryhmässä on käsitelty ja hyväksytty yleiskaavoittajan viran tehtäväkuva, vaativuuden arviointi ja pisteytys 30.10.2025. Päivitetty tehtäväkuva sijoittaa TS-tasolle 8, pisteet 770.

Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kehitys- ja kaavoituspalveluiden vastuualueen uudelleen järjestelytarpeiden ja tehtäväkuvien muutoksien tarkastelun perusteella vastuualueelle perustetaan yleiskaavoittajan virka.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa yleiskaavoittajan viran 1.1.2026 alkaen.

Tiedoksi

ote: kh:n jälkeen kaavoitusarkkitehti, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

§ 323

Koululaitoksen tunnustuspalkkiorahaston pankkitilin yhdistäminen kunnan pankkitiliin

HOLDno-2025-976

Valmistelijat / lisätiedot:

Maarit Kuivala-Ruiz, talouspäällikkö, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

Hollolan kunnalla on olemassa koululaitoksen tunnustuspalkkiorahasto, jonka sääntö on hyväksytty valtuustossa vuonna 2003. Tämän rahaston sääntöjen mukaan rahaston pääoman

kartuttamiseksi voidaan ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja sekä kartuttaa rahastoa kunnan varoin. Tästä rahastosta on jaettu kunnan peruskouluille korkotuottoja stipendeinä keväisin lautakunnan päätöksin.

Koulutoimen tunnustuspalkkiorahasto on oma erillinen pankkitili, johon ei ole maksuliikenneyhteyttä.

Rahaston pankkitilille Osuuspankki on maksanut talletuskorkoa vuosittain viitekorko 3 kk euribor 360 mukaisesti.

Toiminnan kannalta on helpompaa, että tunnustuspalkkiorahasto siirretään kunnan käytössä olevalle maksuliikennetilille ja on eriytetty kirjanpidossa erillisellä tunnisteella siten, että rahaston käyttö on seurattavissa ja raportoitavissa ja samalla kunnanhallitus määrittää rahastolle vuosittain maksettavan koron, joka kirjataan rahastolle tuotoksi.

Tunnustuspalkkiorahaston uusi sääntö tullaan päivittämään ja tuodaan erikseen päätettäväksi keväällä 2026.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää liitteen mukaisesti, että tunnustuspalkkiorahaston erillinen pankkitili lopetetaan ja varat siirretään kunnan maksuliikennetilille.

Samalla kunnanhallitus päättää, että tunnustuspalkkiorahastolle maksetaan jatkossa korkoa 31.12 päivän pääomalle, viitekorkona 12 kk euribor / 360-korko.

Tiedoksi

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja, talouspalvelut, OP Häme

§ 324

Valtuustoaloite - Kunnanhallituksen ja valtuuston seminaarien alkoholitarjoilusta

HOLDno-2025-314

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite_Kunnanhallituksen_ja_valtuuston_seminaarien_alkoholitarjoilusta.
Verkojulkisuus rajoitettu

Valtuutettu Seija Aakala on jättänyt liitteen mukaisen valtuustoaloitteen 24.3.2025 valtuuston kokouksessa. Aloite koskee esitystä siitä, ettei kunnanhallituksen tai valtuuston seminaareissa tai koulutustilaisuuksissa tule tarjoilla alkoholia.

Hollolan kunnan alkoholitarjoilu luottamustehtävissä oleville henkilöille liittyy pääsääntöisesti ja yksinomaan illallisruokailun sisältäviin tilaisuuksiin ravintolassa tai edustustilaisuuksiin.

Kohtuullinen alkoholin tarjoilu kuuluu yleiseen vieraanvaraisuuteen sekä useimpien suomalaisten sosiaaliseen kanssakäymiseen. Viinin ja ruoan yhdistely on keskeinen osa kulinaarista perinnettä. Samoin tapaetiketti edellyttää tietyissä tilanteissa esimerkiksi alku- tai onnittelumaljaa, joiden tarjoilussa on haluttu kunnioittaa käyttäjän valinnanvapautta alkoholillisen ja alkoholittoman tarjoilussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan vähäinen ja kohtuullinen alkoholitarjoilu liittyy juhla- ja onnittelutilaisuuksiin tai vieraanvaraisuuteen. Kunnanhallitus ei katso perustelluksi muuttaa nykyistä käytäntöä.

Kunnanhallitus lähettää vastauksensa tiedoksi valtuustolle, osana aloitteista annettuvia vastauksia.

Tiedoksi

-

§ 325

Valtuustoaloite - Liikuteltava tukiasema

HOLDno-2025-510

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite liikuteltavasta tukiasemasta

Valtuuston kokouksessa toukokuussa 2025, valtuutettu Pälsi jätti valtuustoaloitteen siirrettävän verkkoyhteyslaitteen hankkimisesta, tukemaan kunnan kokousten tietoliikenneyhteyksiä.

Kunnan tietohallintopalvelut on hankkinut kunnalle kokousten tueksi siirrettävän tukiaseman ja sen ensikokeilu oli valtuuston kokouksessa 10.11.2025. Jatkokehitystoimia harkitaan kokouksen jälkeen, saatuihin kokemuksiin pohjautuen. Tukiaseman uskotaan helpottavan myös jatkossa valtuuston kokouspaikkojen valinnassa, kun kokous ei ole riippuvainen paikallisista verkoista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Vastauksen aloitteeseen, kunnanhallitus toteaa kunnan tietohallinnon hankkineen kunnan käyttöön tietoliikenneyhteyksiä tehostavan siirrettävän tukiaseman. Tukiasema oli ensimmäisen kerran käytössä valtuuston kokouksessa 10.11.2025.

Kunnanhallitus antaa vastauksen valtuustolle tiedoksi, osana aloitekoosteita.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

§ 326

PRO Hollola -mitali 2025

HOLDno-2025-834

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

PRO- HOLLOLA –mitalin jako-ohjeet ovat:

1 § PRO-HOLLOLA –mitali myönnetään tunnustukseksi ansiokkaasta toiminnasta Hollolan kunnan hyväksi. Ansiokkaaksi toiminnaksi voidaan katsoa

1) poikkeuksellisen mittava panos Hollolan kunnan luottamusmiehenä, viranhaltijana, työntekijänä, järjestönä tai seurana

2) teko, joka hollolalaisen suorittamana on tehnyt Hollolan nimeä tunnetuksi ja jolle annetaan erityinen arvo ulkopuolellakin.

2 § Vuosittain voidaan myöntää pääsääntöisesti yksi mitali.

3 § Mitalin myöntää kunnanhallitus. Aloitteen mitalin myöntämisestä voi kunnanhallitukselle tehdä yksityinen henkilö, yhteisö tai kunnallinen elin 31.10. mennessä.

4 § Mitali annetaan asianomaiselle 6. päivänä joulukuuta itsenäisyyspäivän juhlassa. Poikkeustapauksissa voidaan mitali luovuttaa myös muulloin järjestettävässä juhlatilaisuudessa.

Mitaleita on jaettu seuraavasti:

1997 Liisa ja Timo Ruokolainen, Hollolan Sotaveteraanit

1998 ei myönnetty

1999 Mauno Hartman, Hollolan Näyttämö ry

2000 Juhani Honkanen, Pyhäniemen kartano

2001 Aimo Hentinen

2002 Seppo Kauhanen, Teuvo ja Tuula Rauhamäki

2003 Seppo Jokipelto

2004 ei myönnetty

2005 Hollolan Kotiseutuyhdistys ry, Heikki Mantere

2006 Kyösti ja Kaarina Toivonen

2007 Leenamarjatta Saraste

2008 Janne Ahonen

2009 Hollolan Nuorisoseura ry

2010 Hollolan keskiaikaseura

2011 Marja-Liisa Vilkkö

2012 Asta Pulkkinen

2013 Jan Dobrowolski

2014 ei jaettu

2015 Esko Saari

2016 Hollolan kirkonseudun kylät ry

2017 Juha Rehula

2018 Esa Holopainen

2019 Laura Salmi

2020 Hollolan Hirvenhiihtäjät ry

2021 Jukka Torstila, Hollolan Sotaveteraanit ja Helena Vaari

2022 Hannu Kella

2023 Päivi Rahkonen

2024 Toni Piispanen

Kunnanhallitukselle jaetaan **oheisaineistona** tehdyt ehdotukset mitalin saajasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää PRO-HOLLOLA-mitalin jakamisesta v. 2025.

Kunnanhallitus nimeää edustajat luovuttamaan mitalin itsenäisyyspäivänä.

Tiedoksi

kirjaamosta kutsu mitalin saajalle, mitalin luovuttajat, vapaa-aikapalvelut

§ 327

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä mahdollisesti esille nousevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

-

§ 328

Ajankohtaiset asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

1. Itsenäisyyspäivän vietto

- Hollolan kirkko 10.00-
- Sankarihaudat, seppleen lasku
- Itsenäisyyspäiväjuhla, Kosken Seurala klo 12.00 alkaen keittolounas, juhla klo 13.30-
 - Avauspuhe Kari Kaivola
 - Juhlapuhe Toni Piispanen
 - Pro mitalin jako

2. Katsaus taide-esineiden vakuutuksista

Kunnanjohtaja antaa katsauksen taide-esineiden vakuutuksista.

3. Päijät-Hämeen liiton kuntakierros

Päijät-Hämeen liitto toteuttaa kuntakierroksen 1.12.2025 klo 9.00-12.00 Hollolassa.

- Kunnan ajankohtaiskatsaus
- Päijänteen verran parempi: Kunnan elinvoimatyö ja ajankohtaiset elinvoimahankkeet (voi lyhyesti myös keskeiset toteutuneet esitellä)
- Edunvalvontakärjet
 - erityisesti hallitusohjelmaa varten priorisoidut/valmistelussa olevat kehittämiskohteet/hankkeet
- Näkemykset kuntien välisen yhteistyön kehittämisestä
- Toiveet liiton toiminnan kehittämiseksi
- Kunnan taloustilanne, yleiset kehitysnäkymät
 - Kunnan talouden ja tulevaisuuden pitkän aikavälin näkymät-skenaariot
- Kunnan käynnissä olevat tai suunnitteilla olevat muut hankkeet (kansallinen tai EU-rahoitus yms.)
- Suunnitelmat/toiveet TKI- ja koulutusyhteistyön lisääminen kunnassa (yritykset, kunta, järjestöt, asukkaat)

4. Hyvinvointialueen johdon vierailu 4.12.2025

Päijät-Hämeen hyvinvointialueen johtaja Petri Virolainen ja hallituksen puheenjohtaja Minna Lampinen vierailevat Hollolassa 4.12.2025 klo 12.00-13.00. Tapaamisen tarkoituksena on keskustella muun muassa hyvinvointialueen ajankohtaisista asioista ja suunnitelmista, hyvinvointialueen strategian toimeenpanosta ja yhteisistä asioista.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kohdat 1 ja 2, nimeää mahdollisen luottamushenkilöedustuksen kohdan 3 ja 4 tapaamisiin sekä käy tarvittavan evästekeskustelun tapaamisten yhteydessä esille nostettavista asioista.

Tiedoksi

-